Munkens Mark | Løkken

Nyt sommerhus område

Et unikt sommerhusområde ved Vesterhavet, omgivet af klitter, skov og eng – kun få 100 meter fra stranden. Her snor vejene sig gennem landskabet, flankeret af træer, og skaber en oplevelsesrig rejse gennem naturskønne omgivelser.

25-005
01.04.2025 | REV. 22.10.2025 | REV. 11.06.2026

KROGH ARKITEKTUR

INTRODUKTION

Langs den nordjyske vestkyst, hvor havets brus møder klitternes bløde former, opstår nu et nyt sommerhusområde, der indfanger essensen af den danske sommer. Munkens Mark, beliggende syd for Løkken, er skabt til dem, der søger ro, naturskønne omgivelser og en unik kombination af moderne komfort og autentisk kyststemning.

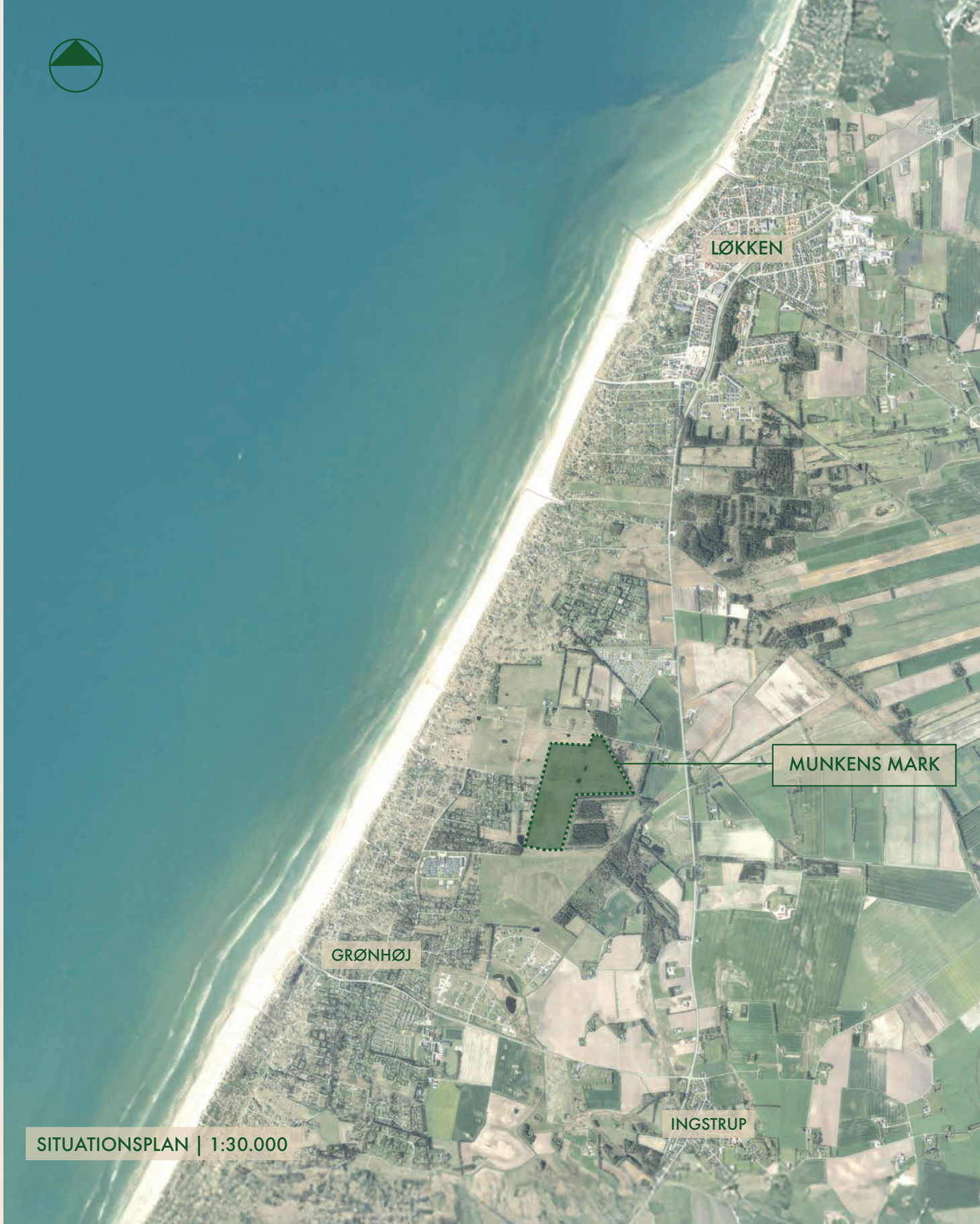
På en 33 hektar stor mark tager en ny fortælling form. Her, hvor landskabet tidligere bredte sig som åbne agermark, vil der nu vokse et harmonisk sommerhuskvarter frem, nænsomt integreret med den omkringliggende natur og landskab. Området bliver en sand perle for dem, der ønsker at have Vesterhavet som nabo, med blot få 100 meter til den brede, hvide sandstrand ved Hvorup Klit.

Med naturen som den tætteste nabo er Munkens Mark omgivet af en mangfoldig og uspoleret natur. Mod øst strækker fredskovens høje nåletræer sig mod himlen, mod nord og vest breder fredede enge og klitlandskaber sig i et levende maleri af marehalm og vilde blomster. Området er rigt på dyreliv – rådyr, harer og ræve færdes frit i skovbrynet, mens havets brise bærer lyden af måger og lærker hen over markerne.

Her bliver det muligt at vågne op til duften af saltvand, lyden af vindens hvisken i nåletræerne og synet af morgensolen, der farver klitterne gyldne.

Med en gennemtænkt masterplan for Munken Mark skabes en naturlig oplevelse, hvor snoede veje slynger sig gennem landskabet og skaber en naturlig og harmonisk forbindelse mellem sommerhusene. Langs vejene vil træer og beplantning skabe en stemningsfuld oplevelse, hvor man hele tiden møder nye vinkler af landskabet – fra skovens dyb til klitternes åbne vidder.

Denne unikke vejføring sikrer, at hver eneste køretur eller gåtur gennem området bliver en oplevelse i sig selv – gennem skovbryn, enge og åbne vidder, der gør det let at føle sig forbundet med naturen.



SITUATIONSPLAN | 1:30.000



FRA NORD



FRA SYD



FRA ØST



FRA SYDØST

MOD HAVET

HVORRUP KLIT

MOD LØKKEN

TRUDSLEVVEJ

"SGAV"-LINJE

MOD AALBORG

MUNKENS KLIT

SOMMERHUS OMRÅDE

FREDSSKOV

GRØNHØJ FERIECENTER

SITUATIONSPLAN | 1:5.000 - MASTERPLAN

Fakta:

Matrikel: 2ao

Areal: 322.765m²
heraf 7340m² registeret som vejareal
og 66.000 m² til grøn kile

Grunde: Fra. 1.200 til - 2.800m².

Antal grunde i alt: **100-120 stk.**



Navnet Munkens Mark er inspireret af områdets historiske rødder. I århundreder har den nordjyske vestkyst været et sted for refleksion, ro og nærhed til naturen – værdier, der nu bliver videreført i dette nye sommerhusområde.

Området vil få stier, der slynger sig gennem landskabet med forbindelser ned til stranden, hvor de brede vidder indbyder til morgenløb, kitesurfing eller bare en stille stund med fødderne i det kølige vand. På gå-ben, cykel eller i bil når man hurtigt Løkkens charmerende byliv, hvor caféer, restauranter og butikker skaber en hyggelig ramme om sommerens oplevelser. Derudover er der kun 35 min til storbyen, Aalborg - hovedstaden i Nordjylland.

VISUALISERING | SET FRA NORD

BILAG TIL INDSIGELSE

MOD HAVET

HVORRUP KLIT

PLANLAGT STI 100

Ankomst

MOD LØKKEN

TRUDSLEVVEJ

Grønkile

Fællesområde

MUNKENS KLIT

SOMMERHUS OMRÅDE

FREDSSKOV

MOD AALBORG

FREMTIDIG MINIGOLF

FISKESØ & FODBOLDGOLF

GRØNHØJ FERIECENTER

PLANLAGT STI 100

INTERNE STIFORLØB

STI MOD FISKESØ MM.

GRØN KILE

SITUATIONSPLAN | 1:5.000 - DELOMRÅDER

HUS EKSEMPLER



Den moderne

- Bebyggelsesprocent på 15%
- Maks. højde på 5,5 m



Den enkle

- Rækkehuse
- Byggefelter
- Maks. højde på 5,5 m



Det klassiske

- En martrikel med byggefelter
- 1 etage. Maks. højde 5,5 m
- Maks. 150 m^2



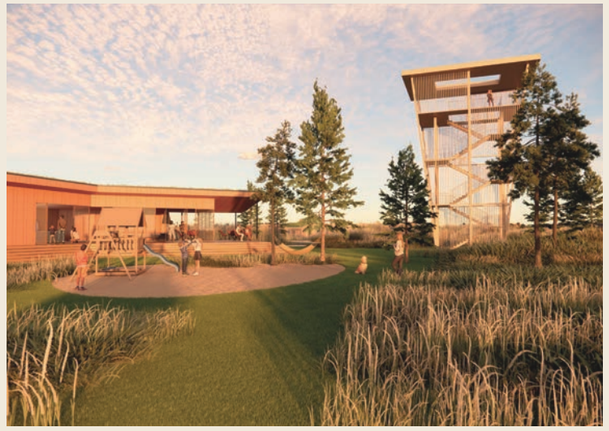
Den lille

- Små huse
- Én martrikel med byggefelter
- Maks. højde 5,5 m
- Maks. 100 m^2



Den store

- Store poolhuse
- 2 etager
- Maks. højde 8,5 m
- Bebyggelsesprocent på 15%



Ankomst

- Ankomst, tårn, café
- Byggefelter
- Tårn maks. højde 15 m
- Café maks. højde 5,5 m

Fællesområde

- Fællesophold
- Boldbane
- Legeplads mm.
- Fredet søer/natur
- Grøn kile



Natur

- Vild natur
- 10m respektzone
- 30m respektzone mod fredsskov

NATUREN

Munkens Mark er omgivet af en storslået og varieret natur, der strækker sig fra de bløde klitter ved Hvorup Klit til de tætte nåleskove og fredede enge. Landskabet er præget af marehalm, lyng og fyrretræer, der bøjer sig i vinden og skaber en harmonisk overgang mellem hav og land. Dyrelivet er rigt – her kan man opleve rådyr, harer og fasaner i skovbrynet, mens havets brusen danner en konstant baggrundsmelodi.

Kun få kilometer mod nord ligger Løkken, en af Vestkystens mest stemningsfulde badebyer. Med sin brede sandstrand, de ikoniske hvide badehuse og et livligt bymiljø med caféer, restauranter og små butikker, er Løkken et populært samlingspunkt for både lokale og besøgende. Her mødes det rå og autentiske Vesterhav med hyggelige gader og et summende sommerliv.

Samtidig ligger Aalborg blot en god halv times kørsel væk i bil, hvor der venter et væld af muligheder – fra shopping og kulturoplevelser til gastronomi og et pulserende byliv.



VISUALISERING | SET FRA SYD

BÆREDYGTIGHEDS PROFIL

Munkens Mark er udviklet med fokus på bæredygtighed og en naturlig integration i landskabet. De snoede veje, omkranset af træer, skaber en smuk og harmonisk oplevelse gennem området. For at sikre en skånsom afvanding anvendes permeable overflader og grøfter, der leder vandet væk på en naturlig måde.

Sommerhusene vil opføres med bæredygtige materialer, der både passer ind i naturen og minimerer miljøpåvirkningen. Solceller, varmepumper, og energieffektive løsninger bidrager til en grønnere energiforsyning, mens naturlig ventilation og store vinduespartier sikrer et godt indeklima.

Området tilplantes med en stor mængde træer, herunder fyrretræer og andre nåletræer, som vil give Munkens Mark en stærk, karakterfuld identitet og skabe en naturlig overgang til det eksisterende landskab. Denne beplantning vil samtidig øge biodiversiteten og forbedre levevilkårene for områdets dyreliv.

Munkens Mark bliver et moderne og bæredygtigt sommerhusområde, hvor komfort og natur går hånd i hånd.



SITUATIONSPLAN | 1:1.000 - ANKOMST



VISUALISERING | FÆLLESHUS & TÅRN



SITUATIONSPLAN | 1:2.000 - BOLIGTYPER

HUSTYPER

Munkens Mark tilbyder et varieret udvalg af sommerhuse, skræddersyet til både små og store drømme.

De små og hyggelige:

Mindre sommerhuse *Den lille* og *Den enkle* på 64 m² - 95m², perfekte til parret eller den lille familie, der ønsker et simpelt, men komfortabelt fristed tæt på havet.

De mellemste:

Feriehuse i ét eller to plan, *Det klassiske, og Den moderne,* hvor funktiona litet og rummelighed går hånd i hånd. Ideelle til børnefamilier, der drømmer om lange somre med leg i sandet og aftener på terrassen.

De store samlingssteder:

Den store, eksklusive sommerhuse på op til 350 m², skabt til flere generationer eller vennegrupper, der ønsker at nyde ferier sammen i luksuriøse rammer – med plads til både privatliv og fælles oplevelser.

Uanset størrelse er alle boliger designet med respekt for omgivelserne og med materialer, der komplementerer det naturskønne landskab. Store vinduespartier lader lyset strømme ind og giver en uhindret udsigt til naturen, mens udearealerne er tænkt som en forlængelse af sommerhuslivet – perfekte til grillaftener, afslapning og nærvær.

MATERIALER REFERENCER













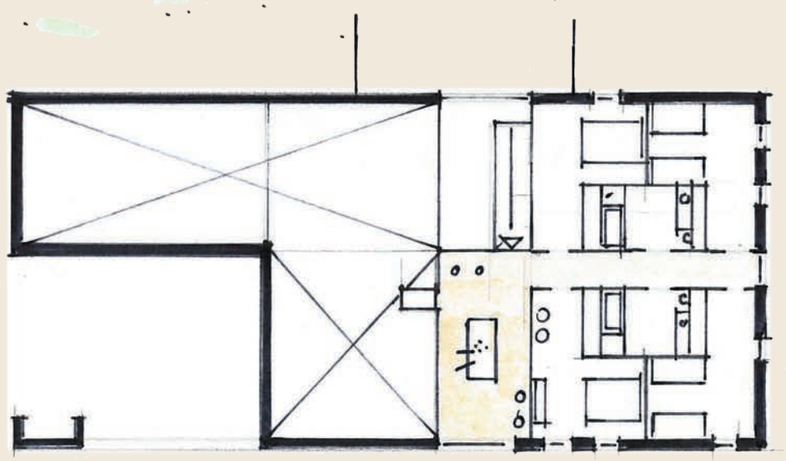
DEN STORE

CA.344m²

20 - 30 Personer



STUEPLAN 1:200



1. SAL 1:200



FACADE MOD VEJ 1:200



FACADE MOD POOLOMRÅDE 1:200

DET KLASSISKE

CA. 105m²

8 - 12 Personer



STUEPLAN 1:200



FACADE MOD VEJ 1:200

VISUALISERING | DEN MODERNE

DEN MODERNE

CA. 160m²

10 - 12 Personer



STUEPLAN 1:200



FACADE 1:200



FACADE 1:200



VISUALISERING | DEN ENKLE

DEN ENKLE

CA. 95m²
6 - 8 Personer



FACADE 1:200



FACADE 1:200



STUEPLAN 1:200

VISUALISERING | DEN LILLE

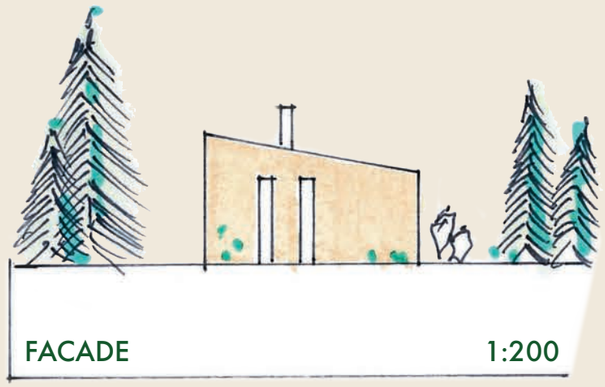
CA. 64m²
4 - 6 Personer



FACADE 1:200



FACADE 1:200



FACADE 1:200



STUEPLAN 1:200

KROGH
ARKITEKTUR